

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»
Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
г. Сорск, ул. Дружбы, д. 3
для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- внутридомовые инженерные системы,
- общедомовые приборы учета,
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу

Директор ООО «АБ «Капитель»

ГИП



Киршева К.А.

Толочко Н.А.

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1972
	Общая площадь	кв.м.	3 550,80
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	70
	Количество нежилых помещений	ед.	0
	Количество этажей	ед.	6
	Количество квартир на этаже	ед.	1,4 подъезд 4кв. 2,3 подъезд 3кв.
	Материал несущих стен	текст	Ж/б панели
	Количество подъездов	ед.	4
Фасад			
	Вид фасада	текст	Соответствует материалу стен
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	Металлические
	Остекление МОП	текст	Дерево
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	Ж/б блоки
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	Имеется

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
	Кровля		
	Вид	текст	Скатная
	Состояние	текст	-
	Подвал		
	Наличие подвала	текст	Имеется
	Вид	текст	Технический
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Система отопления		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	—
	Кол-во элеваторов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
	Система ГВС		
	Тип	текст	Централизованная, в тупиковом режиме
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
	Система ХВС		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
Система Водоотведения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	4
Система Электроснабжения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	1шт.
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система Газоснабжения			
	Тип	текст	отсутствует
	Состояние	текст	
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии		Не установлен
	ГВС		Не установлен
	ХВС		Не установлен
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		—
Лифтовое хозяйство			
	Состояние		Отсутствует
	Количество лифтов, в том числе по срокам эксплуатации после установки		—
	Год ввода в эксплуатацию		—

**Выводы по результатам обследования технического состояния
инженерных систем МКД г.Сорск, ул.Дружбы, д. 3**

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

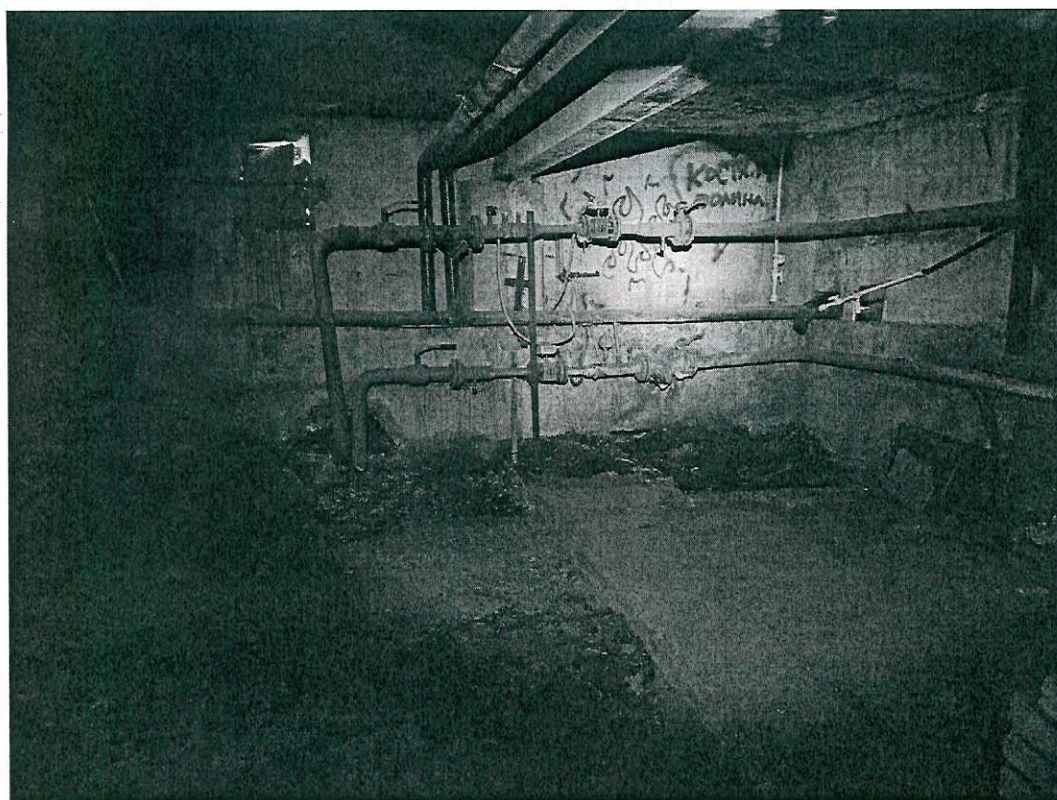
Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2042г.

					Многоквартирный дом по адресу: г. Сорск, ул. Дружбы, д. 3	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Фото 1



Фото 2



Изм.	Лист	№ докум.	№	Подпись
				Дата

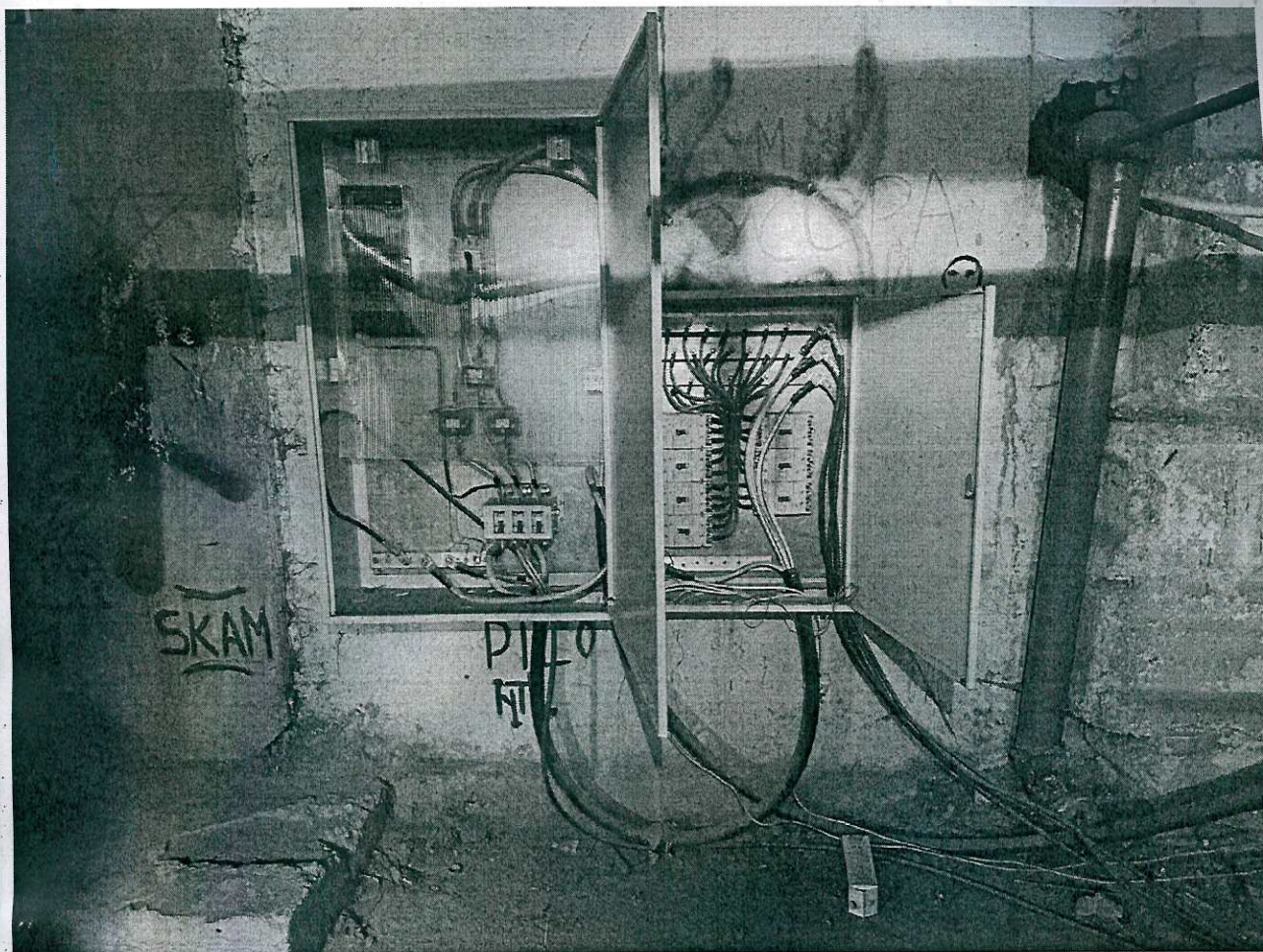
Многоквартирный дом по адресу:

г. Сорск, ул. Дружбы, д. 3

Лист

5

Фото 3



Изм.	Лист	№ докум.№	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:

г. Сорск, ул. Дружбы, д. 3

Лист

6

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 листов

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись К.А. Кириенко

